

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-74 552,43р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 658 772,57р.        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 226 458,89р.        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 339 921,15р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 92 392,53р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 645 319,39р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 495 865,10р.        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 149 454,29р.        |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 663 058,31р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>-92 291,35р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 57 085,11р.         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 70 538,29р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>97,96%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,19   | <b>92392,53</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>25313,02</b>                                     |
| Аварийно-ремонтная служба  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,75   | <b>31641,28</b>                                     |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>43454,02</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,12   | <b>3914,06</b>                                      |
| Содержание земельного участка, на котором расположен   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>90283,37</b>                                     |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | <b>1687,73</b>                                      |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |  | <b>8438,04</b>                                      |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД  | ежедневно   |                                   |  | <b>21727,37</b>                                     |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего  |   |                                   |  | <b>344206,89</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов   |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  |   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                     | 2,00  | дом                               | 321,41   | 642,82  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом   | 5 / 2.50  | 100 м2                            | 49,75  | 621,86  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом   | 1 / 1.00  | дом                               | 210,47   | 210,47  |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием  | 2,50  | 100 м2                            | 96,47  | 241,17  |
| Вывоз мусора   |   |                                   |  |   |
| Дерево   |   |                                   |  |   |
| Погрузка и вывоз продуктов опилки  | 1,00  | м3                                | 1527,30  | 1527,30   |
| Обходы и осмотры   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Оградить опасные места   | 2,20  | час                               | 1389,14  | 3056,10   |
| Мероприятия по информированию жильцов  |   |                                   |  |   |
| Щит информационный   |   |                                   |  |   |
| Установка аншлагов   | 4,00  | шт                                | 243,09   | 972,35  |
| Выкашивание газонов  |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов  | 15,30   | 100 м2                            | 297,64   | 4553,89   |
| Инженерные сети  |   |                                   |  |   |
| Промывка и опрессовка  |   |                                   |  |   |
| Отопление  |   |                                   |  |   |
| Промывка системы отопления   | 10,40   | 1000м3                            | 1248,68  | 12986,23  |

|  |            |            |          |          |
|--|------------|------------|----------|----------|
| <b>Обходы и осмотры</b>                                  |            |            |          |          |
| Отопление  |            |            |          |          |
| <i>Осмотр внутриквартирного отопления</i>                | 2,00       | прибор от. | 150,01   | 300,03   |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>         |            |            |          |          |
| Отопление  |            |            |          |          |
| <i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i> | 1,00       | шт         | 1617,76  | 1617,76  |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>             | 6,00       | стояк      | 349,95   | 2099,70  |
| <i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i> | 15,03      | 1000м3     | 256,20   | 3851,66  |
| <i>Установка заглушек с изготовлением</i>                | 1,00       | шт         | 990,86   | 990,86   |
| ГВС  |            |            |          |          |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>             | 4,00       | стояк      | 349,87   | 1399,49  |
| Канализация  |            |            |          |          |
| <i>Прочистка канализации</i>                             | 389,00     | м          | 201,21   | 78269,24 |
| ХВС  |            |            |          |          |
| <i>Установка хомутов</i>                                 | 1,00       | шт         | 818,92   | 818,92   |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>                  |            |            |          |          |
| Отопление  |            |            |          |          |
| <i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>              | 1,00       | шт         | 3135,46  | 3135,46  |
| ХВС  |            |            |          |          |
| <i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>              | 2,00       | шт         | 3131,98  | 6263,96  |
| <b>Прочие</b>  |            |            |          |          |
| Отопление  |            |            |          |          |
| <i>Консервация системы отопления</i>                     | 1,00       | дом        | 670,92   | 670,92   |
| <b>Смена труб</b>  |            |            |          |          |
| Канализация  |            |            |          |          |
| <i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>             | 10,00      | м          | 1948,90  | 19489,01 |
| <b>Конструктивные элементы</b>                           |            |            |          |          |
| <b>Обходы и осмотры</b>                                  |            |            |          |          |
| Кровля мягкая  |            |            |          |          |
| <i>Обходы и осмотры</i>                                  | 1,00       | час        | 2716,76  | 2716,76  |
| Прочие   |            |            |          |          |
| <i>Оградить опасные места</i>                            | 0,30       | час        | 1794,82  | 538,45   |
| <b>Ремонт жилищного фонда</b>                            |            |            |          |          |
| Вход в подвал  |            |            |          |          |
| <i>Ремонт входа в подвал</i>                             | 1,00       | шт         | 21260,00 | 21260,00 |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>                  |            |            |          |          |
| Кровля мягкая  |            |            |          |          |
| <i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>      | 770,00     | м2         | 73,17    | 56339,00 |
| <b>Ремонт кровли</b>                                     |            |            |          |          |
| Кровля мягкая  |            |            |          |          |
| <i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i> | 183,00     | м2         | 445,54   | 81534,12 |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                         |            |            |          |          |
| Дверь  |            |            |          |          |
| <i>Смена замка</i>                                       | 2,00       | шт         | 845,80   | 1691,61  |
| <b>Дезинфекция</b>                                       |            |            |          |          |
| Подъезд  |            |            |          |          |
| <i>Дезинфекция подъездов</i>                             | 15 / 20,00 | этаж       | 27,96    | 8387,07  |
| <b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>              |            |            |          |          |
| Подвал   |            |            |          |          |
| <i>Очистка подвалов и чердаков от мусора</i>             | 562,00     | м2         | 31,89    | 17922,18 |
| <b>Герметизация</b>                                      |            |            |          |          |
| Кровля мягкая  |            |            |          |          |
| <i>Герметизация швов</i>                                 | 19,00      | м          | 531,50   | 10098,50 |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 16          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 29 361,68р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов